



KURSUSPROGRAM 2020

KURSUS 01-2020 25. FEBRUAR 2020, KL. 15:00-17:00

BRUCH UP LEJELOVEN, FORDELSAFTALE PÅ FORSIKRINGER, SENESTE NYT OM § 5, STK. 2 M.V.

Fordelsaftale forsikringer

I 2019 indgik ProDomus et samarbejde med forsikringsmæglerne Söderberg og Partners omkring etablering af en ny og forbedret fordelsaftale på forsikringsområdet for foreningens medlemmer. Der er tale om markedets absolut bedste vilkår og fordelene er mange. Mange af vores medlemmer har allerede benyttet sig af dette tilbud.

Vores forsikringsmægler vil opridse de vigtigste high-lights fra aftalen og besvare spørgsmål.

Brusch up Lejeloven

Er det uoverskueligt og svært at navigere i reglerne og den "nye" Lejelov fra juli 2015? - eller har du bare brug for en opdatering på formkrav og den praktiske håndtering af lejelovgivningens regler? På kurset får du Anne Henriksens bud på, hvad du som udlejer skal være særligt opmærksom på.

Derudover byder kurset på en gennemgang af de seneste domme og afgørelser inden for lejeområdet.

Seneste status på § 5, stk. 2 – den politiske aftale

Den 30. januar 2020 blev der indgået en boligpolitisk aftale omkring initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger. Aftalen blev indgået af regeringen sammen med DF, SF, EL og A.

De 3 lovforslag som følger af denne aftale ligger nu til høring. Vi tager kort pulsen på indholdet heraf.

Oplægsholderne står efterfølgende klar til at besvare spørgsmål fra medlemmerne.

Oplægsholdere:

Dan Martin Bøje Badsberg, Söderberg & Partners

Anne Henriksen, advokat Advokatfirmaet Vingaardshus

Britta Jespersgaard, direktør ProDomus

Tilmelding via info@prodomus.dk. Kurset er GRATIS.

Kursussted: Black Box, Porsvej 2, 1. sal, 9000 Aalborg - indgang B

KURSUS 02-2020 **10. MARTS 2020, KL. 9:30-13:00**

MULIGHEDER FOR EJENDOMSFINANSIERING I INVESTERINGSEJENDOMME

Ejendomsfinansiering

Skal du træffe beslutning om ejendomsfinansiering, refinansiering, eller har du blot brug for et overblik over mulighederne? Kurset vil gennemgå den grundlæggende finansieringsteori, nye lånemuligheder, belåningsgrader og bidragssatser, sale and lease back etc.

Kurset udbydes i et samarbejde mellem EjendomDanmark og ProDomus .

Undervisere:

Chefanalytiker Jeppe Borre, Totalkredit

Økonomisk konsulent Kristian Engelund-Mikkelsen, ED

Tilmelding via www.ejd.dk. Deltagergebyr 2.815 kr./2.250 kr.

Kursussted: ProDomus, Boulevarden 11, 1. 9000 Aalborg

KURSUS 03-2020 **16. MARTS 2020, KL. 8:30-10:30**

MORGENMØDE: MARKEDET FOR INVESTERINGSEJENDOMME I NORDJYLLAND

På mødet vil den seneste udvikling i markedet for investeringsejendomme blive gennemgået. Der vil også blive præsenteret lokale tal for tomgangs- og lejeniveauerne i Aalborg og Nordjylland. Der vil endelig være en introduktion af produktet LejeTjek, som kan beregne et lejebenchmark og give en indikator ved vurdering af lejefastsættelse. Der vil endvidere være en gennemgang af status på § 5 stk. 2.

Kurset udbydes i et samarbejde mellem EjendomDanmark og ProDomus .

Undervisere /oplægsholdere:

PA-chef Jan Ellebye, ED

Seniorøkonom Mikkel Alsø, ED

Økonomisk konsulent Trine Ejsing, ED

Projektkonsulent Sinan Koca, ED

Direktør Britta Jespersgaard, ProDomus

Tilmelding via www.ejd.dk. Kurset er GRATIS (dog opkræves kr. 150,- ved "no show")

Kursussted: ProDomus, Boulevarden 11, 1. 9000 Aalborg

KURSUS 04-2020 17. MARTS 2020, KL. 17:00-20:00

DIALOGMØDE FOR UDLEJERE

Dialogmøde og seneste domme

Der er lagt op til dialog og drøftelse af de problemstillinger man som udlejer oplever i dagligdagen. På kurset vil der endvidere blive gennemgået seneste domme og afgørelser på området.

Kurset udbydes af Danske Udlejere.

Tilmelding via de@danskeudlejere.dk. Kurset er GRATIS.

Kursussted: Hotel Scandic Øst, Hadsundvej 200, 9000 Aalborg

KURSUS 05-2020 30. MARTS 2020, KL. 15:00-17:00

GÅ-HJEM-MØDE: VI TAGER TEMPERATUREN PÅ INVESTERING- OG UDLEJNINGSMARKEDET I AALBORG + § 5, STK.2

Investerings- og udlejningsmarkedet i Aalborg 2020

Der er lagt op til flere højaktuelle og spændende oplæg, når vi tager temperaturen på investerings- og udlejningsmarkedet i Aalborg.

Juridisk direktør og medlem af Ekspertgruppen Morten Østrup Møller vil indledningsvist gennemgå den politiske proces og ekspertgruppens arbejde i forbindelse med indgåelse af boligaftalen om BRL § 5 stk.2.

Der vil endvidere blive gennemgået fakta (og måske fup) vedrørende det aktuelle marked for investerings- og udlejningsejendomme, herunder givet bud på hvorledes, der som udlejer navigeres i udlejningsmarkedet og hvorledes dette påvirkes p.t.

Mødet udbydes i et samarbejde mellem Realkredit Danmark, EDC Erhverv Poul Erik Bech og ProDomus.

Oplægsholdere:

Juridisk direktør Morten Østrup Møller, ED

Direktør Frank Jensen, EDC Poul Erik Bech
Erhvervsdirektør Nikolaj Jensen, Danske Bank Erhverv/Realkredit Danmark
Direktør Britta Jespersgaard, ProDomus

Tilmelding via info@prodomus.dk. Kurset er GRATIS. Begrænset deltagerantal.

Kursussted: Realkredit Danmark, Atrium, Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

KURSUS 06-2020

3. NOVEMBER 2020, KL. 15:00-18:00

NETVÆRKS-MØDE: AALBORG FRA STOR BY TIL STORBY: FREMTIDENS ARBEJDSPLADSER

Det buldrer derudaf på mange fronter i Aalborg: Byggekranerne knejser mod horisonten, nye små innovative virksomheder bryder frem overalt, krydstogtskibe ved havnekajen, nye fancy restauranter slår dørene op, kulturlivet folder sig ud i alle sine facetter, på gaden høres alle sprog, studerende flokkes om at komme til på alle uddannelsesinstitutionerne.

Kun én ting kaster sin lange skygge ind over den hektiske aktivitet: Vi skaber for få jobs og har for mange ledige hænder. Det er spild af gode ressourcer, menneskelige såvel som økonomiske og det påvirker alle områder både erhvervslivet, detailhandelen, uddannelsesinstitutionerne og boligmassen.

Det store spørgsmål er - hvordan sikrer vi fremtidens arbejdspladser?

Hvad skal vi leve af om 25 år? Hvad er det for et erhvervs-, service- og handelsliv, som skal lægge grunden til velfærden, vores boligforhold og livskvalitet om 25 år i Aalborg?

Vi glæder os til at gentage successen fra 2019 og inviterer endnu engang til en spændende visionsdebat om Aalborgs fremtid.

Oplægsholdere bliver annonceret senere.

Deltagelse er GRATIS. Begrænset deltagerantal.

Nærmære oplysninger om tilmelding annonceres i løbet af sommeren 2020.

Kursussted: Comwel, Hotel Hvide Hus, Hobrovej, 9000 Aalborg

KURSUS 07-2020

EFTERÅR 2020, ENDNU IKKE PROGRAMSAT

EJER- OG ANDELSBOLIGFORENINGER

Kurset gennemgår den seneste lovgivning på området og behandler de problemstillinger bestyrelse og forening møder i forbindelse med drift og administration.

KURSUS 08-2020

EFTERÅR 2020, ENDNU IKKE PROGRAMSAT

BEREGNING AF LEJE I EN UDLEJNINGSEJENDOM, HERUNDER FORBEDRINGSFORHØJELSER

Kurset gennemgår den seneste lovgivning på området og gennemgår reglerne for beregning af omkostningsbestemt husleje, det lejedes værdi og markedsleje. Samtidig behandles reglerne omkring beregning og varsling af forbedringsforhøjelser.

KURSUS 09-2020

EFTERÅR 2020, ENDNU IKKE PROGRAMSAT

NY LEJELOVGIVNING PR. 1/7-2020 – PRAKTIKKEN OMKRING HUSLEJENÆVN OG ENERGIKLASSER

Kurset gennemgår den netop vedtagne lovgivning med ikrafttrædelse 1/7-2020 og gennemgår, hvorledes vi i praksis kan navigere i reglerne. Vi tager bl.a. udgangspunkt i nye regler omkring Huslejenævnet og til at belyse energiklasser, får vi besøg af en energi- byggerådgiver

KURSUS 10-2020

EFTERÅR 2020, ENDNU IKKE PROGRAMSAT

INTRO TIL BESTYRELSESARBEJDE I FORENINGER

Kurset gennemgår, hvilken rolle man har som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem i en ejer- eller andelsboligforening påtager sig, herunder hvilket ansvar og hvilken rolle man har som henholdsvis formand, næstformand etc., samt hvilke rammer man arbejder indenfor. Vi gennemgår også de gensidige forventninger en bestyrelse og en professionel administrator har til hinanden.