



Pressemeddelelse

Generalforsamling i ProDomus/Aalborg Grundejerforening af 1885.

Formanden advokat Claus Fischer kunne igen i år på generalforsamlingen glæde sig over at foreningens medlemstal er steget, således at der nu er mere end 565 medlemmer, der nyder godt af foreningens lejeretlige rådgivning, kursusvirksomhed og politiske arbejde.

Det er flot og meget tilfredsstillende blandt andet set i lyset af, at udlejningsejendommene efterhånden koncentrerer på færre ejere, konstaterer formanden. Samtidig er det en stor glæde, at foreningen via netværksmøder er lykkedes i at udvide medlemsskaren med en række af mindre erfarne udlejere. Der er tale om en gruppe af medlemmer, som foreningen gennem de seneste år har haft stor fokus på at hjælpe og støtte i et marked, der kan være svært og navigere i som nyetableret ejendomsinvestor.

Foreningen har flere end 20 ansatte udover direktør Britta Jespersgaard, og vi kan konstatere, at flere og flere udlejere vælger at få professionel rådgivning og administration. Det samme gør sig gældende for ejer- og andelsboligforeninger, hvor vi oplever at bestyrelserne søger tryghed i professionel støtte og bistand.

Foreningen er i dag Danmarks 3 største udlejerforening.

Økonomien er i top med en egenkapital på mere end 14,5 millioner, og kontoret holder stadig til i foreningens ejendom på Boulevarden 11 i Aalborg.

Aalborg har udviklet sig flot også inden for nybyggeri og renoveringer af de flotte ejendomme i bymidten - men vi kan nu konstatere, at der også er opstået større økonomisk tomgang for boliger i hele landet.

Ifølge den seneste statistik er tomgangen i Aalborg på mere end 7% - Så generelt går det godt - men alt er langt fra positivt inden for lejeområdet.

I februar i år meldte socialdemokratiet og Dansk Folkeparti ud, at man ville stramme og forringe moderniseringsreglen i Boligreguleringsloven - hvad betyder det for lejere, udlejerne og ikke mindst for samfundet?

Bestemmelse gør det muligt at hæve huslejen efter en gennemgribende modernisering, og det er denne

regel, som er hovedårsagen til at den ældre boligmasse løbende er blevet moderniseret - se blot på de flotte ejendomme i Aalborgs Midtby.

På kort tid så vi, at der var et politisk flertal for et såkaldt straks indgreb - men heldigvis lykkedes det i første omgang i stedet at få nedsat en ekspertgruppe, som skal komme med anbefalinger til eventuelle ændringer. Gruppens opdrag er bl.a. at se på opkøb og moderniseringer af boligudlejningsejendomme for at tilvejebringe et grundlag for de politiske drøftelser af, om der er behov for en ændring af loven. Rapporten fra denne ekspertgruppe skal færdiggøres på 6 måneder.

Man kan frygte, at et indgreb vil få voldsomme konsekvenser for den ældre boligmasse, og vil sænke standarden i boligerne. Det vil også betyde en forringelse af opsparinger i pensionskasserne og for danske selskaber generelt.

Den nuværende regel sikrer at vi har tidssvarende boliger og er med til at skabe arbejdspladser uden offentlig medfinansiering.

Men kampen er ikke forbi, og desværre er der en risiko for at der sker en forringelse som vil få en kedelig konsekvens for både lejere, udlejere og samfundet.

Bestyrelsen i ProDomus består af direktør Trine Wagner, tømrermester Jørgen Pedersen, arkitekt Jørn Held, statsautoriseret revisor og huslejenævnmedlem Palle Roed, advokat Anne Henriksen, direktør Ole Skovrider og formanden advokat Claus Fischer.

Efter generalforsamlingen var der et interessant indlæg omkring tiltrækning af turister til Aalborg v/ direktør for VisitAalborg Rasmus Jerver.

Aalborg, den 16. april 2019

Advokat Claus Fischer
Formand for ProDomus/Aalborg Grundejerforening

Vi er en interesseorganisation for ejere af udlejningsejendomme og ejer- og andelsboligforeninger. Foreningen driver et professionelt administrations- og rådgivningskontorer. Vi administrerer mere end 5.500 lejemål og et større antal af ejer- og andelsboligforeninger.